

Informatieblad voor participanten in

## Project Zorgboerderij Bruintjes Abcoude



Datum: 18 november 2019

Versienummer: 006

©Zon op De Ronde Venen Coöperatief U.A.

Kamer van Koophandel 69714541

[www.zonopderondevenen.nl](http://www.zonopderondevenen.nl)

[zonopderondevenen@gmail.com](mailto:zonopderondevenen@gmail.com)

Let op!



**Geen AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht.**

## Inhoud

1	Voorwoord van de wethouder.....	4
2	Samenvatting.....	5
3	Waarom we dit doen.....	6
3.1	Meer schone energie.....	6
3.2	Geen eigen dak.....	6
3.3	Samen sterker.....	6
4	Initiatiefnemers.....	7
4.1	Coöperatie Zon op De Ronde Venen.....	7
4.2	Coöperatie Zon op Nederland.....	7
4.3	Gemeente De Ronde Venen.....	7
5	Hoe werkt het.....	8
5.1	De postcoderoosregeling.....	8
5.1.1	Postcoderoos voor het project Zorgboerderij Bruintjes.....	8
5.1.2	De Energiebelasting.....	9
5.1.3	Beperkende voorwaarden van de postcoderoosregeling.....	10
5.1.4	Ondersteunt uw energiemeatschappij de postcoderegeling?.....	10
5.2	Opbrengst uit de Coöperatie.....	11
5.2.1	De coöperatie investeert.....	11
5.2.2	De coöperatie verdient.....	11
6	De belangrijkste documenten op een rij.....	13
6.1	De statuten en het Huishoudelijk Reglement.....	13
6.2	De lidmaatschapsovereenkomst.....	13
6.3	Participatieovereenkomsten inzake de projecten.....	13
6.4	Certificaat en opbrengstrecht.....	13
6.5	Overeenkomsten nodig voor de bedrijfsvoering.....	13
7	Het project Zorgboerderij Bruintjes te Abcoude.....	14
7.1	Even voorstellen: Zorgboerderij Bruintjes.....	14
7.2	De afspraken met Zorgboerderij Bruintjes in Abcoude.....	14
7.3	De zonnepanelen op Zorgboerderij Bruintjes.....	14
7.4	Looptijd overeenkomst.....	14
7.5	Keuze installateur.....	15
8	Meedoen.....	16
8.1	Participeren.....	16
8.2	Procedure inschrijving.....	16

9	Financiën.....	18
9.1	De jaarrekening van de coöperatie .....	18
9.2	Vergoeding voor gebruik daken en allocatie aan projecten. ....	18
9.3	Rekenvoorbeeld voor het project Zorgboerderij Bruintjes .....	18
9.4	Eventuele andere uitkeringen door de coöperatie .....	19
10	Overdracht certificaten.....	20
10.1	Verhuizen.....	20
10.2	Beëindigen deelname .....	20
10.3	Certificaten erven.....	20
10.4	Wachtlijst en overname .....	20
10.5	Restwaarde van een lidmaatschap en certificaat .....	20
11	Wat zijn de risico's en wat doen we er aan? .....	21
11.1	Uitgesloten aansprakelijkheid.....	21
11.2	Garanties .....	21
11.3	Verzekeringen.....	21
11.4	Vroegtijdige beëindiging van de locatieovereenkomst .....	21
11.5	Installateur komt gemaakte afspraken niet na .....	21
11.6	Financiële planning klopt niet .....	21
11.7	Operationele risico's .....	21
11.8	Postcoderoosregeling wordt gewijzigd.....	22
11.9	Fluctuaties in de energielasting.....	22
11.10	Opbrengst verkoop stroom.....	22
11.11	Ondersteuning energiemaatschappijen .....	22
12	Fiscale aspecten .....	23
12.1	Zakelijk of privé.....	23
12.2	Box 1: Ondernemers .....	23
12.3	Box 2: Particulieren .....	23
12.4	Box 3: Particulieren .....	23

## 1 Voorwoord van de wethouder

Gemeente De Ronde Venen zet zich in om vanaf 2040 een klimaat neutrale gemeente te zijn. Een gemeente waarin wijzelf en onze kinderen met plezier kunnen blijven wonen. Daarom willen we de komende jaren evenveel energie gaan opwekken als dat we gebruiken. Dat doen we niet langer met aardgas, maar met schone energie, verkregen uit zon, wind of bijvoorbeeld aardwarmte. Samen met inwoners, bedrijven, belangengroepen, landeigenaren en leveranciers van energie gaan we aan de slag. Want een gezonde wereld om in te wonen willen we allemaal.

Als wethouder duurzaamheid ben ik heel blij dat we in onze gemeente een zonne-coöperatie hebben van en voor inwoners. Zonder actieve en betrokken inwoners kunnen wij onze duurzame ambities niet waarmaken. Fantastisch dat het derde project zich nu aandient; zonnepanelen op twee daken van Zorgboerderij Bruintjes aan de Kanaaldijk West in Abcoude. Heel mooi dat de dakeigenaar Ewout Bruintjes zijn daken ter beschikking stelt en meewerkt aan dit project.

Het liefste zie ik als wethouder dat alle grote daken vol liggen met zonnepanelen. Alleen dan kunnen we voldoende groene energie opwekken om in onze behoefte te voorzien. Daar draagt de coöperatie Zon op De Ronde Venen aan bij. Ik wens alle betrokkenen veel succes met de realisatie van dit project!

Kiki Hagen, Wethouder De Ronde Venen

## 2 Samenvatting

Als energie-coöperatie Zon op De Ronde Venen Coöperatief U.A. is het onze doelstelling om in de gemeente De Ronde Venen zoveel mogelijk duurzame energie -middels zonnepanelen op daken- lokaal op te wekken. En wij willen dat doen met zoveel mogelijk inwoners en bedrijven in De Ronde Venen. Het bestuur van de coöperatie bestaat uit vrijwilligers die zich zonder commercieel eigen belang hiervoor inzetten.

Het eerste project van de coöperatie was het Dorpshuis Baambrugge. Dat was binnen korte tijd uitverkocht en succesvol opgeleverd. Inmiddels levert dit project sinds februari 2018 groene energie voor onze leden. De installatie heeft al 112,3 MWh opgeleverd en ruim 61 ton CO<sub>2</sub> bespaard, en in het eerste jaar een financieel rendement van 5,9% gerealiseerd voor de leden (in het informatieblad van het Dorpshuis Baambrugge was een rendement van 3,5% berekend).

Het project Veenweidebad Mijdrecht was ons tweede project. Dit project is eind 2018 in productie gegaan. De installatie heeft tot nog toe ruim 80,5 MWh opgeleverd en ruim 44 ton CO<sub>2</sub> bespaard. De deelnemers in dit project zullen begin 2020 hun eerste uitkering uit de coöperatie en energiebelasting terug krijgen.

Ons derde project is de installatie van zonnepanelen op Zorgboerderij Bruintjes. Met dit informatieblad willen wij geïnteresseerden informeren over de participatie in dit project. Op het dak van Zorgboerderij Bruintjes zullen we naar verwachting 238 zonnepanelen plaatsen die jaarlijks een opbrengst van circa 64,8 MWh duurzame stroom zullen opwekken. Dat is ca. 272 KWh per paneel, gemiddeld genomen over 15 jaar, rekening houdend met het Nederlandse weer en de eigenschappen van het dak.

In dit informatieblad wordt uitgelegd hoe inwoners en bedrijven in de gemeente De Ronde Venen kunnen participeren in het project Zorgboerderij Bruintjes en lid worden van de Coöperatie Zon op De Ronde Venen. Voor elk paneel in het project wordt een certificaat uitgegeven. Per certificaat is een investering nodig van € 325,-. De geschatte jaarlijkse opbrengst zal rond de € 35,- per paneel zijn (dit geeft een orde van grootte aan, op basis van de cijfers van 2019. Meer hierover in het hoofdstuk Financiën). Net als bij uw stroomnota thuis bestaat het overgrote deel hiervan uit belastingen. In dit geval, een belastingteruggave.

- Het grootste deel van de jaarlijkse opbrengst – ca. € 32,45 – bestaat uit een vermindering van de energiebelasting op de eigen energienota van de deelnemers. Deze vermindering is gebaseerd op de zogenaamde postcoderoosregeling. De overheid heeft de verrekening met de eigen energierekening op basis van deze regeling gegarandeerd voor 15 jaar.
- Het andere deel – ca. € 2,83 – bestaat uit een uitkering van de coöperatie, die wordt betaald uit de opbrengsten door de verkoop van stroom minus de kosten.

Zeker voor mensen die geen panelen kunnen of willen plaatsen op hun eigen dak is dit project een mooi alternatief. Of als aanvulling op de panelen die op eigen dak liggen, biedt de coöperatie uitkomst. Ook voor huurders is het een mogelijkheid om eigen panelen aan te schaffen. Een certificaat kan worden overgedragen, bijvoorbeeld bij verhuizen of overlijden.

## 3 Waarom we dit doen

Alle bestuursleden van de coöperatie zijn op diverse manieren bezig met het steeds bewuster omgaan met energie. Dat is allemaal begonnen in eigen huiselijke omgeving. We hebben ervaren hoe simpel het eigenlijk is, hoe comfort blijft, hoe makkelijk we een bijdrage kunnen leveren aan het minder belasten van onze aarde. Vanuit deze eigen ervaringen en de wens om ook breder bij te dragen in onze eigen leefomgeving hebben we elkaar gevonden. Het hielp dat alle leden van het bestuur zich allemaal al eerder als vrijwilliger en/of bestuurder hebben ingezet en zo waren de krachten snel gebundeld. Ons idealisme is in drie categorieën onder te verdelen:

### 3.1 Meer schone energie

We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 KWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO<sub>2</sub>) per jaar per huishouden veroorzaakt, met alle gevolgen van dien. En dat alleen al voor stroom. Wij vinden het de hoogste tijd om daar wat aan te doen.

### 3.2 Geen eigen dak

Veel huishoudens willen graag zonnepanelen, maar niet iedereen heeft een geschikt eigen dak, of wil panelen op het eigen dak, of het dak is te klein om voldoende panelen te plaatsen voor de elektriciteitsbehoefte. Als we samen panelen op geschikte en beschikbare daken leggen, kunnen we alsnog zelf zonne-energie opwekken.

### 3.3 Samen sterker

Als we het samen doen, wordt het haalbaar om projecten te realiseren waarbij zonnepanelen op grote daken worden gelegd. Bovendien stimuleren we elkaar en maken we het voor iedereen bereikbaar. Met vele kleine stapjes komen we er ook. En als we iedereen weten te overtuigen dat we allemaal ten minste een klein stapje kunnen doen, scheelt dat samen al snel heel veel!

Daarbij is het mooi om te ervaren dat de projecten inwoners verbinden. We leren elkaar (beter) kennen in onze directe leefomgevingen en dat geeft simpelweg meer leef comfort en plezier!

## 4 Initiatiefnemers

### 4.1 Coöperatie Zon op De Ronde Venen

Het project Zorgboerderij Bruintjes is een initiatief van de Coöperatie Zon op De Ronde Venen die tot doel heeft zoveel mogelijk duurzame energie op te wekken middels zonnepanelen op daken in de gemeente De Ronde Venen. Dit doet de coöperatie door alle inwoners en bedrijven in de gemeente De Ronde Venen te betrekken en in staat stellen te participeren in projecten.

Het bestuur bestaat uit: voorzitter Joeske van de Graaf, vice voorzitter Hans van Kessel, penningmeester Warner Bruins Slot, secretaris Erica van Doorn, algemene bestuursleden Minse de Bos Kuil en Rob Idema.

### 4.2 Coöperatie Zon op Nederland

Om het project op een professionele manier te realiseren en de komende jaren ook op een professionele manier te blijven beheren, is de Coöperatie Zon op De Ronde Venen aangesloten bij de koepelorganisatie [Zon op Nederland](#). Zij hebben de doelstelling om in Nederland lokale coöperaties te ondersteunen bij het realiseren van zonnestroomprojecten op daken. Inmiddels maken daar al een 50-tal lokale coöperaties gebruik van. Deze ondersteuning bestaat uit het delen van kennis en documentatie, het bieden van een efficiënt en solide administratiesysteem, het afsluiten van raamcontracten met energiemaatschappijen, banken, verzekeraars, en andere instellingen. Hierdoor kan een lagere kostenstructuur en een hoger kwaliteitsniveau gerealiseerd worden. Zon op Nederland is onderdeel van [Energie Samen](#), dé burgerorganisatie voor lokale duurzame energie-initiatieven.

### 4.3 Gemeente De Ronde Venen

De gemeente De Ronde Venen heeft als doel om klimaatneutraal te zijn in 2040. De gemeente weet dat ze dit niet alleen kunnen. Overheden, bedrijven, instellingen en bewoners hebben allemaal een rol in de energietransitie. De gemeente speelt een belangrijke rol in het bij elkaar brengen van deze partijen, en het stimuleren van duurzaamheidsinitiatieven. De gemeente heeft een deel van de opstartkosten betaald en heeft het mogelijk gemaakt de coöperatie op te richten.

## 5 Hoe werkt het

Als participant profiteert u op twee manieren: u krijgt korting op uw energierekening en als lid van de coöperatie krijgt u jaarlijks een uitkering van de coöperatie:

- De Regeling Verlaagd Tarief ofwel de postcoderoosregeling zorgt ervoor dat u geen energiebelasting (en BTW daarover) betaalt over uw aandeel van de in het project opgewekte kilowatturen. Dit wordt (meestal) rechtstreeks verrekend met uw eigen energierekening.
- Daarnaast ontvangt u als lid van de coöperatie naar rato van uw aandeel in het project een deel van de opbrengst van de verkoop van de stroom via de coöperatie.

In dit hoofdstuk wordt uitgelegd hoe deze twee voordelen werken.

### 5.1 De postcoderoosregeling

In 2013 heeft de overheid het Energie Akkoord aangenomen. Onderdeel van dit akkoord is de Regeling Verlaagd Tarief, in de volksmond genoemd 'de postcoderoosregeling'. Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale duurzame elektriciteit. Dit is een hele aantrekkelijke manier om te investeren in zonnepanelen die niet op uw eigen dak liggen. Het werkt als volgt:

Inwoners (particulieren en bedrijven) die binnen de 'postcoderoos' wonen van de zonnestroom productie-installatie kunnen profiteren van een restitutie van energiebelasting die zij betalen op hun eigen energierekening. De regeling geeft participanten van een postcoderoos project een restitutie van € 0,1193 per KWh (prijsspeil 2019, incl. 21% BTW). De restitutie wordt berekend over dat deel van energie uit de installatie dat toegewezen kan worden aan de participant. Het voordeel geldt voor 15 jaar vanaf de start van het project.

#### **Algemeen rekenvoorbeeld Postcoderoosregeling**

(berekening teruggave Energiebelasting op basis van prijspeil 2019 en project Bruintjes):

- U neemt deel met 10 panelen in een installatie van 238 panelen. Dan wordt 4,2% van de totale opgewekte elektriciteit aan u toegewezen.
- De opbrengst van deze installatie is 64.736 KWh per jaar. Dan wordt 2.720 KWh daarvan aan u toegewezen.
- Op uw elektriciteitsrekening wordt de energiebelasting over die 2.720 KWh verrekend met de verschuldigde energiebelasting op het eigen verbruik. U krijgt dus een korting van ca.  $(2.720 \text{ KWh} \times € 0,1193 =) € 324,50$  per jaar op uw energierekening. Dat komt neer op ca. € 32,45 per paneel.

Lees meer in 5.1.3 'Beperkende voorwaarden van de postcoderoosregeling'.

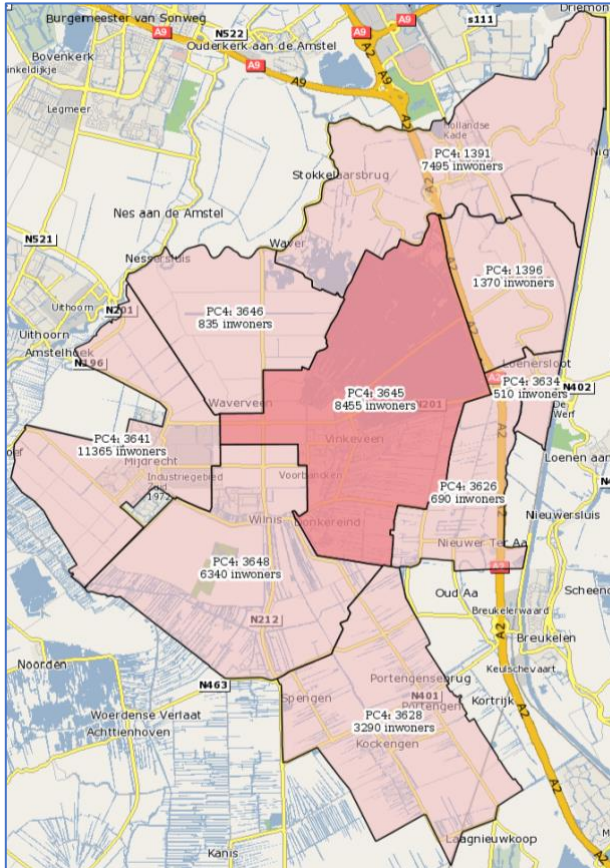
Daarnaast ontvangt u een uitkering uit de coöperatie. Meer daarover in 5.2.2.

#### 5.1.1 [Postcoderoos voor het project Zorgboerderij Bruintjes](#)

Om voor de vrijstelling van energiebelasting in aanmerking te komen moet u lid worden van een postcoderoos coöperatie. De coöperatie vraagt voor ieder afzonderlijk project bij de Belastingdienst een aanwijzing aan. In deze aanwijzing wordt de postcoderoos van het project gedefinieerd. Een postcoderoos is gedefinieerd als een postcodegebied en alle direct daaraan grenzende postcodegebieden.



In tegenstelling tot de oorspronkelijke regeling is het vanaf 1 januari 2016 niet langer vereist dat de productie-installatie van een project in het midden van het postcodegebied ligt, maar mag ook in een van de 'blaadjes' van de roos liggen. Bij de definitie voor de postcoderoos van het project Zorgboerderij Brintjes is gekozen voor een gebied waarbij zo veel mogelijk inwoners van de gemeente De Ronde Venen mee kunnen doen.



Inwoners uit de volgende postcodegebieden kunnen mee participeren:

- 1391 Abcoude
- 1396 Baambrugge
- 3641 Mijdrecht
- 3645 Vinkeveen
- 3646 Waverveen
- 3648 Wilnis

Volgens de wet komen inwoners van onderstaande postcodegebieden ook in aanmerking voor de postcoderoos regeling bij dit project.

- 3628 Kockengen
- 3626 Nieuwer Ter Aa
- 3634 Loenersloot

Maar deze postcodegebieden vallen onder de gemeente De Stichtse Vecht. Het project wordt in eerste instantie aangeboden aan inwoners en bedrijven van de gemeente De Ronde Venen.

De coöperatie heeft al enige tijd geleden een verzoek ingediend bij de Belastingdienst dat ook inwoners en bedrijven uit de overige postcodegebieden (1426, 1427, 3642, 3643) in De Ronde Venen mee kunnen participeren. De correspondentie hierover loopt nog. Als we hier een positief antwoord op krijgen, zullen we daar een apart bericht per mail over uitsturen.

### 5.1.2 De Energiebelasting

Ieder jaar stelt de Tweede Kamer het tarief vast voor energiebelasting op elektriciteit. Het is goed om u te beseffen dat als het tarief fluctueert, dit impact heeft op het rendement van de investering in zonnepanelen. Zie hieronder een overzicht met de energiebelasting van de afgelopen jaren, en welke korting dit per paneel (van 272 KWh) per jaar opleverde:

Energiebelasting per jaar, en impact op de korting per zonnepaneel			
Jaar	Eerste schijf (0 t/m 10.000 KWh)		Korting energiebelasting per zonnepaneel (272 KWh)
	Excl. BTW	Incl. BTW	
2015	0,11960	0,14470	€ 39,36
2016	0,10070	0,12180	€ 33,13
2017	0,10130	0,12260	€ 33,35
2018	0,10458	0,12650	€ 34,41
2019	0,09863	0,11930	€ 32,45

Deze tarieven voor belasting op elektriciteit zijn terug te vinden op de website van de [belastingdienst](#). Meer informatie over de regeling is te vinden in wetten en besluiten:

- [www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/duurzame-energie-opwekken/duurzame-energie/saldering-en-zelflevering/collectieven](http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/duurzame-energie-opwekken/duurzame-energie/saldering-en-zelflevering/collectieven)
- [www.hieropgewekt.nl](http://www.hieropgewekt.nl) en [www.energieakkoordser.nl](http://www.energieakkoordser.nl)
- Wet Belastingen op Milieugrondslag, artikel 47 en 59a-c
- Uitvoeringsregeling belastingen op milieugrondslag, artikel 19a-b
- Uitvoeringsbesluit belastingen op milieugrondslag, artikel 21b

### [5.1.3 Beperkende voorwaarden van de postcoderoosregeling](#)

Zowel particulieren als organisaties of bedrijven kunnen deelnemen, mits:

- Ze kleinverbruikers zijn, dus hun aansluiting is maximaal 3x80 Ampère.
- Hun aansluiting op het elektriciteitsnet moet binnen de postcoderoos van het project vallen om in aanmerking te komen voor de Regeling Verlaagd Tarief.
- Daarnaast is er nog een beperking voor bedrijven en andere organisaties: zij mogen niet meer dan 20% van het opbrengstrech (het totaalbedrag van de uitgegeven participaties per project) hebben.
- Ten slotte is het maximum te verrekenen aantal KWh gelijkgesteld aan de eerste schijf van de energielasting: 10.000 KWh. Bij panelen die gemiddeld 272 KWh opbrengen, staat dit gelijk aan ca. 36 panelen.

Verder is het goed u te beseffen dat de door individuele deelnemers opgewekte energie die boven het eigen energieverbruik ligt, niet leidt tot een restitutie van energielasting. Het is dus niet zinvol om meer energie op te wekken dan u verbruikt. Als vuistregel wordt geadviseerd om maximaal ca. 80% van het eigen verbruik op te wekken. Immers, zowel de opbrengst van de panelen kan fluctueren en ook het eigen verbruik wisselt per jaar.

### [5.1.4 Ondersteunt uw energiemaatschappij de postcoderegeling?](#)

Momenteel zijn er verschillende energiemaatschappijen die de uitvoering van de postcoderoos regeling mogelijk maken. Helaas heeft de wetgever niet alle energiemaatschappijen verplicht de energielasting automatisch te verrekenen voor de klanten die participeren in postcoderoosprojecten. Om het voordeel te innen kan het dus zijn dat een participant moet overstappen naar een energiemaatschappij die het belastingvoordeel wél administratief wil verwerken.

- Er zijn momenteel acht energiemaatschappijen die een overeenkomst hebben met Zon op Nederland en die de energielasting direct en automatisch verrekenen: Hier wordt u geheel ontzorgd en hoeft u helemaal niets te doen.
  - ENGIE Nederland Retail bv
  - Greenchoice BV
  - om | nieuwe energie
  - Qurrent Nederland B.V.
  - Eneco
  - Energie:Direct
  - Essent
  - Nuon Vattenfall
- Er zijn ook energiemaatschappijen die hebben aangegeven de postcoderoos regeling wel te ondersteunen, maar niet automatisch. Bij deze energiemaatschappij moet u zelf regelen dat uw energielasting verrekend wordt, op basis van de gegevens die de

coöperatie aan u zal verstrekken. Als u klant bent bij een van deze maatschappijen dan raadt de coöperatie u aan een bevestiging te vragen dat zij de korting inderdaad zullen verrekenen. Dit zijn de maatschappijen die één ster hebben op de [overzichtswebsite van Zon op Nederland](#).

- Alle andere energiemaatschappijen werken niet mee aan de postcoderegeling en het verrekenen van de energiebelasting.

Op de website [www.zonopnederland.nl/overzicht-leveranciers/](http://www.zonopnederland.nl/overzicht-leveranciers/) kunt u opzoeken of uw energiemaatschappij de postcoderoosregeling ondersteunt.

Dus als u gaat voor het gemak dan is het raadzaam om klant te zijn/worden van een energiemaatschappij die de regeling volledig ondersteunt. Wellicht overweegt u daarom om over te stappen. Op de site van Zon op Nederland kunt u een overstapadvies aanvragen. Meestal levert dat ook een besparing op.

## 5.2 Opbrengst uit de Coöperatie

Om financieel te participeren in het project Zorgboerderij Bruintjes, moet u lid worden van de coöperatie. Aanmelding kan via de website [www.zonopnederland.nl](http://www.zonopnederland.nl). U krijgt dan uw eigen inloggegevens voor het online administratiesysteem van Zon op Nederland. Vervolgens schrijft u zich in voor het project Zorgboerderij Bruintjes. De leden die certificaten hebben toegewezen gekregen, leggen kapitaal in, waarvoor zij een (elektronisch) certificaat krijgen. De kosten van één certificaat in het project Zorgboerderij Bruintjes bedraagt € 325,- waarmee u het recht op de netto-opbrengst van één zonnepaneel in dit project verkrijgt.

U kunt met meerdere certificaten participeren in dit project. Maar let op, u kunt nooit meer energiebelasting terugkrijgen dan u betaalt. U kunt op de jaarnota van uw energiemaatschappij zien hoeveel stroom u jaarlijks verbruikt. De verwachting is dat de panelen gemiddeld over 15 jaar ca. 272 KWh opwekken. Als vuistregel wordt geadviseerd om maximaal ca. 80% van het eigen verbruik op te wekken. Immers, zowel de opbrengst van de panelen kan fluctueren en ook het eigen verbruik wisselt per jaar. Dus deel 80% van uw jaarlijkse stroomverbruik door 272, om te zien hoeveel certificaten u maximaal kunt kopen.

### 5.2.1 De coöperatie investeert

Met de kapitaalstorting van leden schaft de coöperatie de installatie voor het project Zorgboerderij Bruintjes aan. De coöperatie is daarmee de eigenaar van de installatie. De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van het project Zorgboerderij Bruintjes. Bovendien maakt de coöperatie afspraken met de eigenaar van het pand over onderhoud, verzekering, recht van opstal, etc.

### 5.2.2 De coöperatie verdient

De belangrijkste inkomensstroom van de coöperatie komt voort uit de verkoop van de stroom die wordt opgewekt door de installatie. Anno 2019 leverde dat per KWh 5,9 ct per KWh op.

Naast de inkomsten heeft de coöperatie echter ook kosten, zowel algemene kosten voor de coöperatie (bankrekening, administratie, organiseren van Algemene Leden Vergaderingen), als voor het project (verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie). En de coöperatie hanteert een conservatief financieel beleid en houdt dus ook reserveringen in voor onderhoud en andere toekomstige kosten.

Het netto-resultaat dat overblijft zal aan het einde van het boekjaar naar rato van de gehouden certificaten worden verdeeld onder de in het project participerende leden. In het rekenmodel van project Bruintjes wordt uitgegaan van een uitkering uit de coöperatie van gemiddeld € 2,83 per paneel/jaar.

### **Uw rendement**

Het rendement wordt berekend door van de gerestitueerde energiebelasting en de uitkering door de coöperatie de afschrijving van de panelen over 15 jaar af te trekken en dit te delen door het aanschafbedrag.

- De afschrijving is per jaar: € 325,- / 15 jr = € 21,67.
- Totale inkomsten per paneel: € 32,45 + € 2,83 = € 35,28
- Inkomsten minus afschrijving: € 35,28 - € 21,67 = € 13,61
- Verwacht rendement: € 13,61 / € 325,- = 4,2%.

## 6 De belangrijkste documenten op een rij

De postcoderoosregeling vereist dat participanten zich verenigen in een coöperatie en een toerekening van de opwekte energie aan de participanten. Dit alles vereist een aantal documenten waarvan de belangrijkste hieronder kort worden toegelicht. Voor het opstellen van de documenten heeft coöperatie samengewerkt met Zon op Nederland, en de coöperatie heeft ondersteuning gekregen van het advocatenkantoor De Brauw Blackstone Westbroek in Amsterdam die zo vriendelijk zijn geweest de coöperatie tijdens de opstartfase pro bono te ondersteunen.

### 6.1 De statuten en het Huishoudelijk Reglement

De statuten van de coöperatie zijn openbaar en voor iedereen in te zien. Net als het Huishoudelijk Reglement. De statuten zijn notarieel vast gelegd en regelen met name de rechten van de Algemene Ledenvergadering en de wijze waarop beslissingen worden genomen.

Het huishoudelijk reglement is een praktische aanvulling op de statuten. Hierin worden onder andere de bestuurstaken beschreven en worden ook verdere financiële kaders bepaald.

### 6.2 De lidmaatschapsovereenkomst

Iedere natuurlijke of rechtspersoon kan lid worden van coöperatie. In de lidmaatschapsovereenkomst staat dat het doel van het lidmaatschap is om te participeren in een project en welke rechten en plichten er zijn tussen de coöperatie en het lid.

### 6.3 Participatieovereenkomsten inzake de projecten

Leden kunnen participeren in projecten van de coöperatie. Hiervoor dragen zij financieel bij aan realisatie van betreffend project. Per project wordt vastgesteld wat de voorwaarden van participatie zijn, dus op grond waarvan een lid een project financiert, en in ruil waarvoor dat lid een of meer certificaten krijgt en welke voordelen het lid hieruit kan genieten.

### 6.4 Certificaat en opbrengstrecht

Door een project mee te financieren, krijgt de participant per certificaat recht op een deel van de opbrengst van het project – het zogenaamde ‘opbrengstrecht’. De participant heeft naar rato van zijn aandeel in het project recht op de netto-opbrengsten, die voortvloeien uit de verkoop van de elektriciteit opgewekt door de panelen, minus de kosten van exploitatie van de zonnestroom installatie (verzekering, aansluiting op het net, etc.).

### 6.5 Overeenkomsten nodig voor de bedrijfsvoering

Dit betreft overeenkomsten die de coöperatie o.a. sluit met de installateur van de zonnepanelen, de eigenaars van daken, met Zon op Nederland voor de administratieve ondersteuning, met een energiebedrijf voor de verkoop van stroom, met verzekeringsmaatschappijen etc. Hier heeft u als lid niet direct mee te maken, maar het is wel belangrijk dat het goed geregeld is. De coöperatie kan hiervoor gebruik maken van Zon op Nederland, die veel ervaring heeft met dit soort projecten en coöperaties.

## 7 Het project Zorgboerderij Bruintjes te Abcoude

### 7.1 Even voorstellen: Zorgboerderij Bruintjes

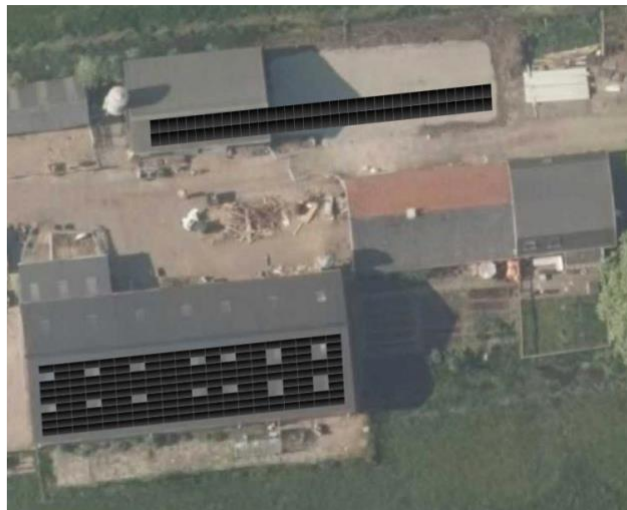
Zorgboerderij Bruintjes aan de Kanaaldijk West in Abcoude biedt zes dagen per week dagopvang aan mensen met een beperking. Zij vinden er dagbesteding in het verzorgen van de dieren en tal van andere nuttige bezigheden. Directeur en eigenaar Ewout Griffioen is niet alleen een sociaal betrokken ondernemer met zorg voor mensen die het moeilijk hebben, hij is ook begaan met de natuur en het milieu. Hij wil graag een bijdrage leveren aan het oplossen van de milieuproblemen, door het bevorderen van energieopwekking door middel van zonnepanelen. Voor meer informatie, kijk op [www.zorgboerderijbruintjes.nl/](http://www.zorgboerderijbruintjes.nl/).

### 7.2 De afspraken met Zorgboerderij Bruintjes in Abcoude.

Het project van de coöperatie Zon op de Ronde Venen wordt uitgevoerd op het dak van Zorgboerderij Bruintjes, Kanaaldijk West 6, 1391 HT Abcoude. De zorgboerderij is van Ewout Griffioen, dus de coöperatie Zon op De Ronde Venen en Ewout Griffioen hebben een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van locatie gesloten. Ook zal er een Recht van Opstal worden gevestigd zodat de afspraken goed zijn vast gelegd. Ewout Griffioen stelt het dak beschikbaar tegen een vergoeding van 4% van de panelen in natura. De coöperatie Zon op De Ronde Venen heeft een constructeur opdracht gegeven door te rekenen of de draagconstructie van de locatie geschikt is voor de installatie. De uitkomst van dit onderzoek is positief: het dak is geschikt om panelen op te plaatsen.

### 7.3 De zonnepanelen op Zorgboerderij Bruintjes.

Er passen naar verwachting 238 panelen op de daken van de zorgboerderij. De verwachte opbrengst voor het eerste jaar is ca. 68.544 KWh. Dat komt neer op ca. 288 KWh per paneel. Het vermogen van de installatie zal over de jaren iets afnemen, dat is normaal. Volgens de prognose zal deze installatie een gemiddelde opbrengst hebben gedurende de looptijd van het project van ca. 64.736 KWh per jaar (ca. 272 KWh/paneel). De werkelijke opbrengst zal per jaar fluctueren, afhankelijk van de weersomstandigheden, eventuele onderhoudsmomenten, en de staat van de installatie.



### 7.4 Looptijd overeenkomst

De overeenkomst voor het locatiegebruik heeft een looptijd van 15 jaar, omdat de postcoderoosregeling voor 15 jaar geldt. Het dak van Zorgboerderij Bruintjes is in goede staat waardoor er gedurende de looptijd van het project weinig tot geen onderhoud aan het dak wordt verwacht. Mocht er toch onderhoud aan het dak moeten plaatsvinden, dan kan de periode van 15 jaar met een of twee jaar worden verlengd, ter compensatie van gederfde inkomsten. De normale looptijd van de overeenkomst kan maximaal 2x met 5 jaar worden

verlengd. Dit gebeurt alleen met wederzijds goedkeuren van zowel de coöperatie als Zorgboerderij Bruintjes.

### 7.5 Keuze installateur

Er is aan verschillende installateurs gevraagd een offerte uit te brengen voor de gehele installatie op basis van een programma van eisen. De installatie van het project bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling en aansluitingen op het openbare elektriciteitsnet. De installateurs hebben de locatie bezocht om kennis te nemen van de omstandigheden. Op grond hiervan hebben drie installateurs een offerte uitgebracht waarin het volgende is opgenomen:

- De omvang van de installatie
- Het legplan, de kabeltrajecten, plaatsing omvormer(s) en aansluiting elektriciteitsnet
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur
- Garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst, betalingsvoorwaarden
- De kosten van de verschillende onderdelen.

Het bestuur heeft een grondige analyse gemaakt van de drie offertes, en Zon op Nederland heeft meegekeken. De verschillen waren klein, zeker wat betreft de kwaliteit van de zonnepanelen en omvormers. De installateur die het bestuur heeft gekozen voor dit project is Wijsman Energy Systems uit Zoetermeer. Dit bedrijf heeft een lange bewezen staat van dienst. Dit is tevens de installateur die de Gemeente De Ronde Venen heeft gekozen voor de groepsaankoop voor inwoners die panelen op eigen dak willen leggen. Verder zijn bij het besluit van invloed geweest: de technische specificaties, betalingsvoorwaarden en de prijs.

De rekenvoorbeelden in dit informatieblad zijn op basis van de offerte van Wijsman Energy Systems.

## 8 Meedoen

### 8.1 Participeren

U kunt als lid van de coöperatie Zon op De Ronde Venen participeren in het project Zorgboerderij Bruintjes. U gaat hiervoor een participatieovereenkomst aan met de coöperatie ten behoeve van het door u gewenste én beschikbare aantal certificaten. Per certificaat zijn de eenmalige kosten van inleg € 325,-. Toewijzing van certificaten gebeurt op volgorde van voorinschrijving. Als er meer vraag naar certificaten is dan dat er in het project beschikbaar zijn, kan het zijn dat u in dit project nog niet kan deelnemen. U krijgt dan wel voorrang bij een volgend project van de coöperatie.

### 8.2 Procedure inschrijving

Om over te gaan tot definitieve deelname neemt u de volgende stappen, allemaal online. Wilt u hier hulp bij? Laat het ons even weten, dan kunnen we u hierbij helpen.

1. **Een gebruikers account aanmaken** via de website van Zon op Nederland. Deze aanmelding doet u via [www.zonopnederland.nl/aanmelden/](http://www.zonopnederland.nl/aanmelden/) en kies in de menubalk bovenaan voor 'Gebruikerspagina', en vervolgens 'Klik hier om te registreren en vul de gevraagde gegevens in. Er zijn geen kosten verbonden aan het maken van een gebruikersaccount in het Zon op Nederland systeem.
  - a. Als u dit al eerder gedaan heeft, wilt u dan checken of al uw gegevens compleet zijn. Denk aan de EAN-code van uw elektriciteitsaansluiting, uw huidige energiemaatschappij en het klantnummer bij deze energiemaatschappij. Deze gegevens staan op de nota van uw energiemaatschappij. De EAN-code kunt u ook opzoeken op [www.eancodeboek.nl](http://www.eancodeboek.nl) en bestaat uit 18 cijfers. Deze gegevens moeten bekend zijn om de volgende stappen te kunnen nemen.
2. U ontvangt een **bevestigingsmail met daarin uw wachtwoord**. Mogelijk komt de bevestiging binnen in uw "spambox" of "ongewenste e-mail".
3. **Lid worden van Zon op De Ronde Venen.**
  - a. Ga weer naar [www.zonopnederland.nl/inloggen/](http://www.zonopnederland.nl/inloggen/) en log in met de gegevens uit de ontvangen mail.
  - b. Klik op 'completeer eerst uw gegevens' en vul deze aan (zie stap 1a).
  - c. Klik op 'Mijn coöperatie(s)', selecteer 'Zon op De Ronde Venen' uit het dropdown menu.
  - d. Download en lees de Lidmaatschapsovereenkomst, Statuten en Huishoudelijk Reglement.
  - e. Vink aan 'Ik ga akkoord met de voorwaarden' en bevestig.Er zijn geen kosten verbonden aan het lid worden van de coöperatie.
4. **Inschrijven op project Zorgboerderij Bruintjes.**
  - a. Klik op 'inschrijven voor projecten'.
  - b. Kies het project "Zorgboerderij Bruintjes" en geef het aantal panelen aan waarvoor u wilt deelnemen. Nu bekend is hoeveel de panelen opwekken en hoeveel ze kosten, raden wij u aan om het minimum en maximum aantal zonnepanelen gelijk te houden.
  - c. Download en lees de Participatieovereenkomst.
  - d. Vink aan 'Ik ga akkoord met de Participatieovereenkomst' en bevestig.



- e. Tevens is dit 'Informatieblad Zorgboerderij Bruintjes' beschikbaar en een AFM-document geschreven om u op de risico's van uw investering te wijzen.
  - f. De status van het project wordt op 18 november 2019 van 'voorinschrijving' op 'actief' gezet. Vanaf dan kunt u uw deelname definitief bevestigen. U heeft **tot 9 december 2019** om u definitief in te schrijven.
  - g. Als u de gegevens over EAN-code, energiemaatschappij e.d. nog niet volledig heeft ingevuld, kunt u de inschrijving voor de participatie niet bevestigen. Ga dan terug naar stap 3 om de gevraagde gegevens in te voeren.
5. **Na 9 december 2019 vindt de definitieve toekenning certificaten plaats en wordt de factuur verstuurd.** U heeft tot 9 december 2019 om definitief in te schrijven. Het bestuur zal op basis van beschikbare certificaten én volgorde van inschrijving een verdeling van de certificaten maken. U ontvangt dan uw bevestiging als u mee kunt doen met het aantal door u gevraagde certificaten, en ontvangt de factuur voor de bijhorende inleg.
6. **Overmaken deelnemingsbedrag.** U ontvangt van ons een factuur voor het bedrag waarmee u deelneemt: het aantal panelen dat u heeft opgegeven maal € 325,-. De betalingstermijn voor deze factuur is twee weken. Zodra u de factuur heeft betaald is uw deelname aan het project definitief.
7. **Overstappen naar een energiemaatschappij die de postcoderoos ondersteunt.** Zoals in het Informatieblad is aangegeven zijn er acht energiemaatschappijen die de postcoderoos regeling geheel geautomatiseerd verwerken. Het overstappen is niet verplicht, maar het maakt het er wel makkelijker op. Op de website van Zon op Nederland staat goede informatie over het overstappen:  
[www.zonopnederland.nl/energiemaatschappijen/](http://www.zonopnederland.nl/energiemaatschappijen/).

Zodra het kapitaal is gestort, geeft de coöperatie opdracht aan de installateur en andere partijen om de opdracht uit te voeren. Vervolgens draagt de coöperatie er zorg voor dat de installatie conform afspraken wordt uitgevoerd en in gebruik genomen kan worden. Daarna zorgt de coöperatie uiteraard voor de exploitatie:

- Installatie blijft functioneren conform afspraken
- Administratieve handelingen ten behoeve van verrekening verlaagd belastingtarief worden uitgevoerd
- Participanten ontvangen conform afspraken een jaarlijkse vergoeding als er geen onverwachte gebeurtenissen zijn met de installatie of de gebouwen en daken van de Zorgboerderij

Voor technische vragen over het inschrijfproces kunt u mailen met [info@zonopnederland.nl](mailto:info@zonopnederland.nl) en voor inhoudelijke vragen mailt u [zonopderondevenen@gmail.com](mailto:zonopderondevenen@gmail.com)

## 9 Financiën

Leden die investeren in projecten krijgen inkomsten uit twee bronnen (1. teruggave van energiebelasting, en 2. uitkeringen uit de coöperatie). In hoofdstuk 5 'Hoe werkt het' is uitgelegd hoe dit in zijn werk gaat.

In dit hoofdstuk wordt in meer en detail ingegaan op de financiën, zoals de jaarrekening, de afspraken die zijn gemaakt met Zorgboerderij Bruintjes, en tot slot wordt een rekenvoorbeeld gegeven.

### 9.1 De jaarrekening van de coöperatie

Het financieel vooruitkijken over een periode van 15 jaar laat zien dat Zon op De Ronde Venen Coöperatief UA (net zoals alle andere postcoderoos coöperaties) een bijzondere organisatie is. Op de jaarrekening van de coöperatie zal het Eigen Vermogen over de jaren eerst afnemen vanwege de afschrijving op de panelen. Daardoor lijkt het dat de coöperatieve onderneming geen financiële waarde toevoegt, daarvoor zou immers het eigen vermogen moeten toenemen. Toch realiseren de leden een positief financieel plaatje, ondanks het feit dat het gestorte kapitaal van de coöperatie in waarde afneemt. Dit komt door de restitutie van de energiebelasting. Deze restitutie wordt weliswaar mogelijk gemaakt door deel te nemen in de coöperatie, maar die opbrengsten worden rechtstreeks verrekend op de eigen energierekening van de leden en komen niet voor in de boekhouding van de coöperatie. Hierdoor ontstaat er snel een positief financieel plaatje voor de participant in de coöperatie. Afhankelijk van wat er na 15 jaar gebeurt - als de installatie boekhoudkundig geheel is afgeschreven en het project eventueel wordt verlengd en dus inkomsten blijft genereren - zou er per saldo een positief resultaat voor de coöperatie kunnen ontstaan. In dat geval wordt er in boekhoudkundige termen pas over winst voor de coöperatie gesproken. Zolang de afschrijving op de installatie hoger is dan de opbrengsten van de coöperatie - en dat is gedurende 15 jaar zeker het geval - hoeft er geen rekening te worden gehouden met door de coöperatie te betalen vennootschapsbelasting.

### 9.2 Vergoeding voor gebruik daken en allocatie aan projecten.

De gemeente De Ronde Venen heeft aangegeven waar mogelijk de coöperatie te willen ondersteunen door daken van gemeentelijke panden - bijvoorbeeld het dak van het Veenweidebad - kosteloos ter beschikking te stellen. De coöperatie vindt het belangrijk dat alle leden kunnen meeprofiten van dit voordeel, ongeacht aan welk project zij deelnemen. Dus dit voordeel wordt gelijkelijk over alle projecten van de coöperatie verdeeld door de te betalen vergoedingen voor het dakgebruik jaarlijks naar rato van de geplaatste zonnepanelen over alle projecten te verdelen. Ook deelnemers aan het project Zorgboerderij Bruintjes profiteren van dit voordeel.

### 9.3 Rekenvoorbeeld voor het project Zorgboerderij Bruintjes

In deze paragraaf geven we een schatting van het rendement van uw investering.

- Een certificaat (in waarde gelijk aan één paneel) kost € 325,-. In het eerste jaar is de opbrengst per paneel ca. 288 KWh. De gemiddelde stroomopbrengst over 15 jaar is ca. 272 KWh per paneel.
- Per jaar krijgt u teruggave van de energiebelasting inclusief BTW van de door uw participatie geleverde stroom.
- De coöperatie heeft inkomsten uit de verkoop van stroom.

- De jaarlijkse kosten en opbrengsten van de coöperatie zijn onder andere afhankelijk van het aantal leden dat aan het project deelneemt. We verwachten dat er ca 25 leden zullen participeren in het project Zorgboerderij Bruintjes. Per lid wordt € 5,- administratiekosten betaald aan Zon op Nederland.
- Er worden reserveringen gedaan voor toekomstige kosten voor het project en er worden kosten gemaakt voor het in standhouden van de installatie.

Hieronder is een staffel weergegeven die oploopt in stappen van vier panelen. U kunt zelf een schatting maken als u een ander aandeel neemt. De uitkomsten dienen geïnterpreteerd te worden als een schatting; er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Verwachte opbrengst voor participanten (inclusief voordeel energiebelasting)						
Aantal panelen	Geproduceerde KWh 1ste jaar	Voordeel 1ste jaar	Geproduceerde KWh over 15 jaar	Voordeel t/m 15de jaar	Totaal investering	Jaarlijks rendement investering
4	1.152	€ 152,45	16.320	€ 2.115,59	€ 1.300	4,2%
8	2.304	€ 304,90	32.640	€ 4.231,17	€ 2.600	4,2%
12	3.456	€ 457,35	48.960	€ 6.346,76	€ 3.900	4,2%
16	4.608	€ 609,80	65.280	€ 8.462,34	€ 5.200	4,2%

NB1: De algemene administratiekosten van de coöperatie worden verdeeld over de projecten.

NB2: Bovenstaand rekenvoorbeeld is gebaseerd op aannames voor projectkosten. Denk hierbij aan Stedin (aansluiting op het net), verzekering van de installatie tegen schade en diefstal, aansprakelijkheidsverzekering, administratie verrekening energiebelasting, IT/dataverkeer, en een bijdrage aan algemene kosten coöperatie. De werkelijke cijfers zullen van jaar tot jaar variëren, afhankelijk van prijsontwikkeling en stroomproductie.

Verder is er in de berekening rekening gehouden met het opbouwen van reserves. Er wordt € 10.000,- opgebouwd voor het demonteren van de installatie na 15 jaar en € 5.000,- voor onvoorziene kosten.

#### 9.4 Eventuele andere uitkeringen door de coöperatie

Indien het project na 15 jaar (of later) is afgerond, en nog over gelden beschikt, dan zullen die bij liquidatie aan de leden worden uitgekeerd naar rato van het aantal certificaten. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de restwaarde bij verkoop van de installatie aan het einde van de looptijd van het project, of aan reserveringen voor onderhoud die niet zijn aangewend. Deze uitkeringen zijn niet in het rekenvoorbeeld mee genomen.

## 10 Overdracht certificaten

### 10.1 Verhuizen

Wanneer de deelnemer aan een postcoderoos-project op enig moment verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos, dan kan de deelnemer niet langer gebruik maken van de fiscale voordelen van de postcoderoosregeling. In dat geval kan de deelnemer zijn/haar lidmaatschap opzeggen en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aanbieden aan de andere deelnemers. Zie verder onder “overname”.

Dit is echter geen verplichting. Blijft het lid na verhuizing deelnemen, dan blijft de deelnemer wel meedelen in de opbrengsten van de coöperatie, maar ontvangt niet langer de verrekening van korting energiebelasting en BTW.

### 10.2 Beëindigen deelname

Wanneer de deelnemer niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar certificaten ter overname aanbieden. De coöperatie Zon op De Ronde Venen zal de certificaten niet over nemen, maar zal wel helpen bij het aanbieden van de certificaten aan de overige leden.

### 10.3 Certificaten erven

In geval van overlijden van een participant zullen diens certificaten vererven. De erfgenaam kan ervoor kiezen om lid te worden van de coöperatie. Als de erfgenaam woonachtig is in het postcoderoosgebied van het project, dan behoudt de erfgenaam zowel het opbrengstrecht behorende bij het certificaat, en kan de erfgenaam ook de restitutie van de energiebelasting blijven ontvangen. Maar de erfgenaam kan er ook voor kiezen om de certificaten te verkopen.

### 10.4 Wachtlijst en overname

Als certificaten worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door mensen die op de wachtlijsten staan. De coöperatie heeft twee soorten wachtlijsten: de eerste is voor leden die graag meer certificaten zouden willen dan ze momenteel hebben. Zodra iemand zijn certificaat ter overname aanbiedt, zijn zij het eerst aan de beurt. De tweede wachtlijst is van geïnteresseerden: buurtbewoners die graag willen meedoen zodra er plaats is, maar die nog geen lid zijn. Als vergoeding voor het certificaat wordt als richtlijn de ‘restwaarde’ gevolgd (zie hieronder).

### 10.5 Restwaarde van een lidmaatschap en certificaat

De coöperatie zal een restwaarde adviseren die is vastgesteld op basis van kostprijs, afschrijving en verwachte resterende opbrengst. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant is. Marktprijzen voor zonnepanelen kunnen echter zodanig veranderen, dat het zinvol kan zijn - in onderling overleg - een andere overnameprijs vast te stellen. De coöperatie en de participant kunnen er ook samen voor kiezen het vrijkomend opbrengstrecht intern te veilen, met vaststelling van een minimum overnameprijs.

## 11 Wat zijn de risico's en wat doen we er aan?

### 11.1 Uitgesloten aansprakelijkheid

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Dit betekent dat bij een faillissement van de coöperatie leden van de coöperatie nooit op hun privévermogen aangesproken kunnen worden door schuldeisers.

### 11.2 Garanties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de omvormer is 15 jaar, de duur van de initiële looptijd van het project. Garanties op de panelen is 12 jaar, op de bevestiging 10 jaar.

### 11.3 Verzekeringen

De installatie is verzekerd bij SolarIF tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme. De condities van SolarIF waaronder de installatie is verzekerd, zijn in te zien voor alle leden. Daarnaast is er een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het geval er schade aan derden optreedt. En er is een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

### 11.4 Vroegtijdige beëindiging van de locatieovereenkomst

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor 15 jaar. In uitzonderlijke gevallen kan de locatie eigenaar de overeenkomst voortijdig beëindigen. Hierover zijn afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd. Dit is vastgelegd in de overnamewaarde regeling met de eigenaar. Deze afspraken zijn in te zien voor potentiële participanten.

### 11.5 Installateur komt gemaakte afspraken niet na

Via een zorgvuldige screening van de installateur (solvabiliteit, referenties etc) en goede afspraken en betalingsvoorwaarden proberen we dit risico zo veel mogelijk te beperken. Zon op Nederland ondersteunt ons daarbij met de ervaring opgedaan in inmiddels meer dan 50 projecten. Het is echter niet uitgesloten dat de installateur failliet kan gaan. Daarmee zullen afspraken en garanties moeilijker of niet nagekomen worden.

### 11.6 Financiële planning klopt niet

Financiële planning is in de toekomst kijken, daar zijn uiteraard risico's aan verbonden. De gepresenteerde projecties zijn gebaseerd op een financieel model dat de basis vormt voor de gepresenteerde cijfers. Na meer dan 50 projecten in Nederland is er inmiddels veel ervaring met postcoderoos projecten. Het bestuur heeft alle projecties zeer zorgvuldig bekeken, en zich laten ondersteunen waar nodig zodat het financiële plaatje niet te rooskleuring wordt voorgedaan. Desalniettemin kunnen energieprijzen of de energieopbrengst van de installatie fluctueren, waardoor het financiële plaatje verandert.

### 11.7 Operationele risico's

Dit risico is beperkt door veel operationele zaken uit te besteden aan Zon op Nederland die deze processen heeft geautomatiseerd. De coöperatie geeft de opwekgegevens per lid aan de energiemaatschappij door zodat de te restitueren energiebelasting doorberekend kan worden. Zon op Nederland heeft dit systeem op orde. Daarnaast biedt Zon op Nederland ook ondersteuning in het vastleggen van de financiële administratie en het opmaken van de

jaarrekening. Voor wat betreft het operationele risico door schade aan de installatie: dit risico is afgedekt middels een verzekering op de installatie en door het aanhouden van een goede kaspositie. Verder houden we per project een kaspositie aan om evt. onverzekerde risico's te dekken. Bijvoorbeeld, voor het geval dat een aantal panelen moeten worden afgetakeld voor onderhoud aan het dak, waar kosten aan verbonden zijn. Echter, de eigenaar verwacht geen groot onderhoud de komende 15 jaar.

#### 11.8 Postcoderoosregeling wordt gewijzigd

Deze regeling is opgezet door het ministerie van Economische Zaken en wordt uitgevoerd door de belastingdienst. Ieder project wordt door de Belastingdienst getoetst of het voldoet aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief. Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is open einde, maar de overheid heeft de mogelijkheid dit in te perken of de regeling af te schaffen voor toekomstige projecten. Indien een project een beschikking heeft, is de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar.

De laatste tijd zijn er in de media berichten over mogelijke veranderingen in de Postcoderoos (PCR)-regeling in het kader van het nieuwe Energie Akkoord. Meer kunt u lezen op de website van [Energie Samen](#), waar we als zonne-coöperatie bij zijn aangesloten. De minister heeft aangegeven dat bij een eventuele wijziging het uitgangspunt is dat de terugverdientijd gelijk blijft met de huidige regeling. Tegen de tijd dat de nieuwe regeling er is kan ZoDRV samen met de leden bepalen of we gebruik blijven maken van de PCR waarmee we gestart zijn, of dat het gunstiger is om over te stappen naar de nieuwe regeling.

#### 11.9 Fluctuaties in de energiebelasting

Participanten krijgen als gevolg van de Regeling Verlaagd Tarief een fiscaal voordeel. Voor elke kWh die participanten in het project opwekken, hoeven zij geen energiebelasting te betalen. De hoogte van de energiebelasting kan echter jaarlijks fluctueren. Daarmee kan dus ook de opbrengst voor participanten fluctueren – zie paragraaf 5.1.2.

#### 11.10 Opbrengst verkoop stroom

De coöperatie ontvangt een vergoeding voor de opgewekte stroom. Deze kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Er is geen voorspelling te doen over de mogelijke richting van de ontwikkeling. Indien de stroomprijs daalt, kan dit leiden tot lagere opbrengsten van de coöperatie. Als de stroomprijs stijgt, leidt dit tot hogere opbrengsten.

#### 11.11 Ondersteuning energiemaatschappijen

Energiemaatschappijen zijn niet verplicht de regeling te ondersteunen. Zon op Nederland maakt afspraken met energiemaatschappijen voor langdurige ondersteuning (ten minste drie jaar). Er bestaat echter een risico dat uw energiemaatschappij op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken. In dat geval kunt u het beste overstappen naar een energiemaatschappij die de regeling wel blijft ondersteunen.

## 12 Fiscale aspecten

U zal uw lidmaatschap moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting. Daarbij is van belang onder welke box de aangifte valt, en of u dit zakelijk of privé doet. De meeste leden zijn als 'particulier' lid en dan valt de aangifte doorgaans in Box 3. Hieronder staat een overzicht voor de verschillende situaties.

### 12.1 Zakelijk of privé

Bent u ondernemer, dan is belangrijkste vraag: neemt u deel als particulier of als bedrijf? Betaalt u de participatie als privépersoon of van de zakelijke rekening? Participatie is overigens alleen zakelijk mogelijk, wanneer ook de stroomrekening op de zaak staat.

### 12.2 Box 1: Ondernemers

Ondernemers (eenmanszaak, vennootschap onder firma, maatschap) kunnen participeren in projecten. Het lidmaatschap van de coöperatie kan door ondernemers in de inkomstenbelasting verwerkt worden als privé-, keuze- of ondernemingsvermogen. Hiervoor is het zakelijk elektriciteitsverbruik bepalend: wanneer minder dan 10% van het totale elektriciteitsverbruik voor rekening van de onderneming is, behoort het lidmaatschap van de coöperatie tot privédomein. Wanneer meer dan 90% van het totale elektriciteitsverbruik voor de onderneming is, valt het lidmaatschap onder ondernemingsvermogen en valt de korting op de energiebelasting onder de ondernemingswinst. Wanneer het elektriciteitsverbruik meer dan 10%, maar minder dan 90% is toe te schrijven aan de onderneming, heeft u de keuze of u het lidmaatschap onder het privé- of onder het ondernemingsvermogen laat vallen.

### 12.3 Box 2: Particulieren

Bij een coöperatie is er sprake van een aanmerkelijk belang als u,

1. eventueel samen met uw fiscale partner 5% of meer van het stemrecht heeft. Bij de coöperatie Zon op De Ronde Venen heeft ieder lid 1 stem. Dus alleen wanneer de coöperatie minder dan 21 leden heeft, zal u een aanmerkelijk belang hebben. Daarvan is bij onze coöperatie geen sprake.
2. U heeft echter ook een aanmerkelijk belang als u - eventueel met uw fiscale partner – meer dan 5% van de certificaten bezit die de coöperatie met betrekking tot al haar projecten heeft uitgegeven. Na realisatie van project Bruintjes heeft de coöperatie 886 certificaten uitgegeven; 5% daarvan is 44,3. Geen van de leden heeft meer dan 44 certificaten dus geen van de leden heeft een aanmerkelijk belang.

### 12.4 Box 3: Particulieren

Wanneer u als particulier participeert en geen 'aanmerkelijk belang' heeft, valt uw lidmaatschap onder Box 3. Over het algemeen betekent dit dat u over de waarde van uw lidmaatschap 1,2% inkomstenbelasting verschuldigd bent. U bent echter geen Box 3-belasting verschuldigd, wanneer het totale Box 3-vermogen (bezittingen min schulden) op de peildatum 1 januari lager is dan de Box 3-vrijstelling.

NB: Aan bovenstaande informatie kan geen rechten worden ontleend voor jouw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave adviseren wij u dit te checken bij de belastingdienst of uw belastingadviseur.